

ESZTERGOMI ÚT 70.

ÜZLETSSZÁM

3

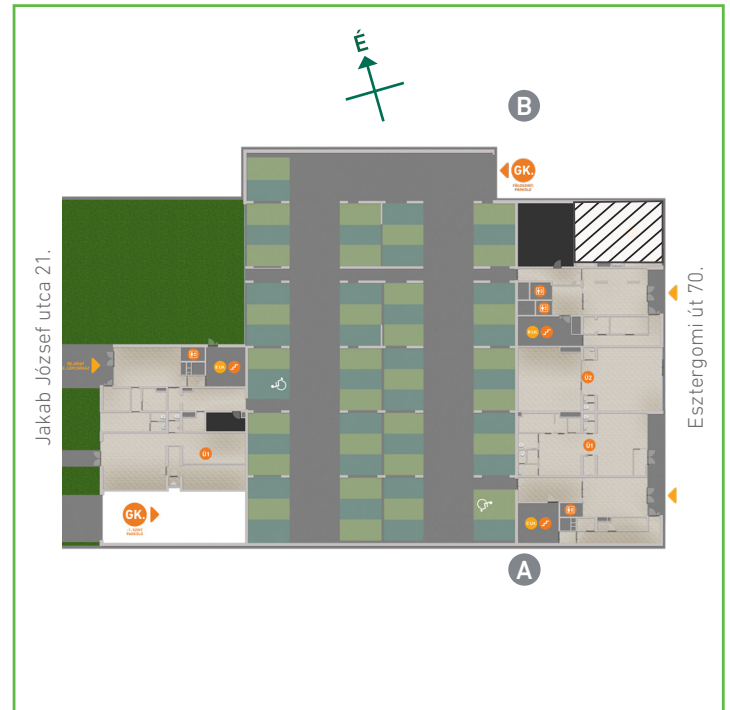
ÜZLET

73 m²

 otp Ingatlan



01 Üzlet	aljzatbeton	39,80	m ²
02 Takarítószer tároló	aljzatbeton	2,94	m ²
03 WC	aljzatbeton	2,16	m ²
04 Raktár	aljzatbeton	28,10	m ²
Üzlet összesen:		73,00	m ²
Üzlet kerekítve:		73	m ²



Dagály Park 2. ütem • Budapest XIII. kerület, Jakab József u. 21. - Esztergomi út 70.

Az alaprajzon megadott méretek a terv szerinti méretek. A felvett méretek a betonpillérek közötti, egy méter magasságban mért területek; melyeket a vakolat, illetve falburkolat kis mértékben csökkent(het)i. A területekbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra, ugyanakkor az ajtók és szabad nyílások alatti részeket, valamint az egy méter alatti előtétfalak területét tartalmazza. A Terasz/Erkély esetében az alapterület a terasz/erkély ajtó külső síkjától a burkolat széléig számítandó, vagyis a korlát alatti terület is beleszámít a Terasz/Erkély alapterületébe. A kivitelezés befejezéséig kismértékű méretváltozás lehetséges. Az előszobában csövezetékek húzód(hat)nak, melyekhez a hozzáférést biztosítani szükséges, így azok elfedése a vevő által a birtokbaadást követően lehetséges. Az alaprajzon feltüntetett bútorok, beépített szekrények tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, beépíthetőségét, azok nem tartozékai a lakásnak, illetve nem képezik a vételár részét. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.